

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
336

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) 11, (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 86714/3633/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αριθ. 20/86, 23/86 και 47/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

8. Την υπ' αριθ. 3/συν. 15/86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 8/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής) που το μεγαλύτερο της τμήμα έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 86714/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου παιδικής γωνιάς, αθλητικών, σχολικών κτηρίων, νηπιαγωγείου- παιδικής χαράς, πολιτιστικών, Ι.Κ.Α., Κ.Α.Π.Η., όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3083/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται με το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στην παράγρ. 2 εδάφιο ε του άρθρου 5 του παραπάνω π. δ/τος προσδιορίζονται από την παράγρ. 6 του άρθρου 1 και τον πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π. δ/τος 84/84 (ΦΕΚ 33/Α) με εξαίρεση τη χρήση «σφαγής ζώων και εκδορά αυτών».

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Ε (εμπορικό κέντρο), επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις με υποχρεωτική χρήση στο ισόγειο εμπορικού καταστήματος. Στην περίπτωση που στο ισόγειο εξαντλείται ποσοστό μεγαλύτερο του 50% του σ.δ. η υποχρεωτική χρήση καταστήματος ισχύει για το 50% του σ.δ.

Άρθρο 5

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται ζώνες Ειδικών Κινήτρων, όπως φαίνονται με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στις οδούς Παπαφλέσσα, Μπότσαρη, Αναπαύσεως, σε τμήμα της οδού Μεγαρίτου και στη Λεωφόρο Φυλής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 7

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

και β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του α.π.ο. 22.6.1983 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικοπέδα
50% της επιφάνειάς τους και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικοπέδα
60%.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάκτηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων 8,5 μέτρα και των κτηρίων του εμπορικού κέντρου που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 2 του παρόντος, ένδεκα (11) μέτρα.

Ἀρθρο 8

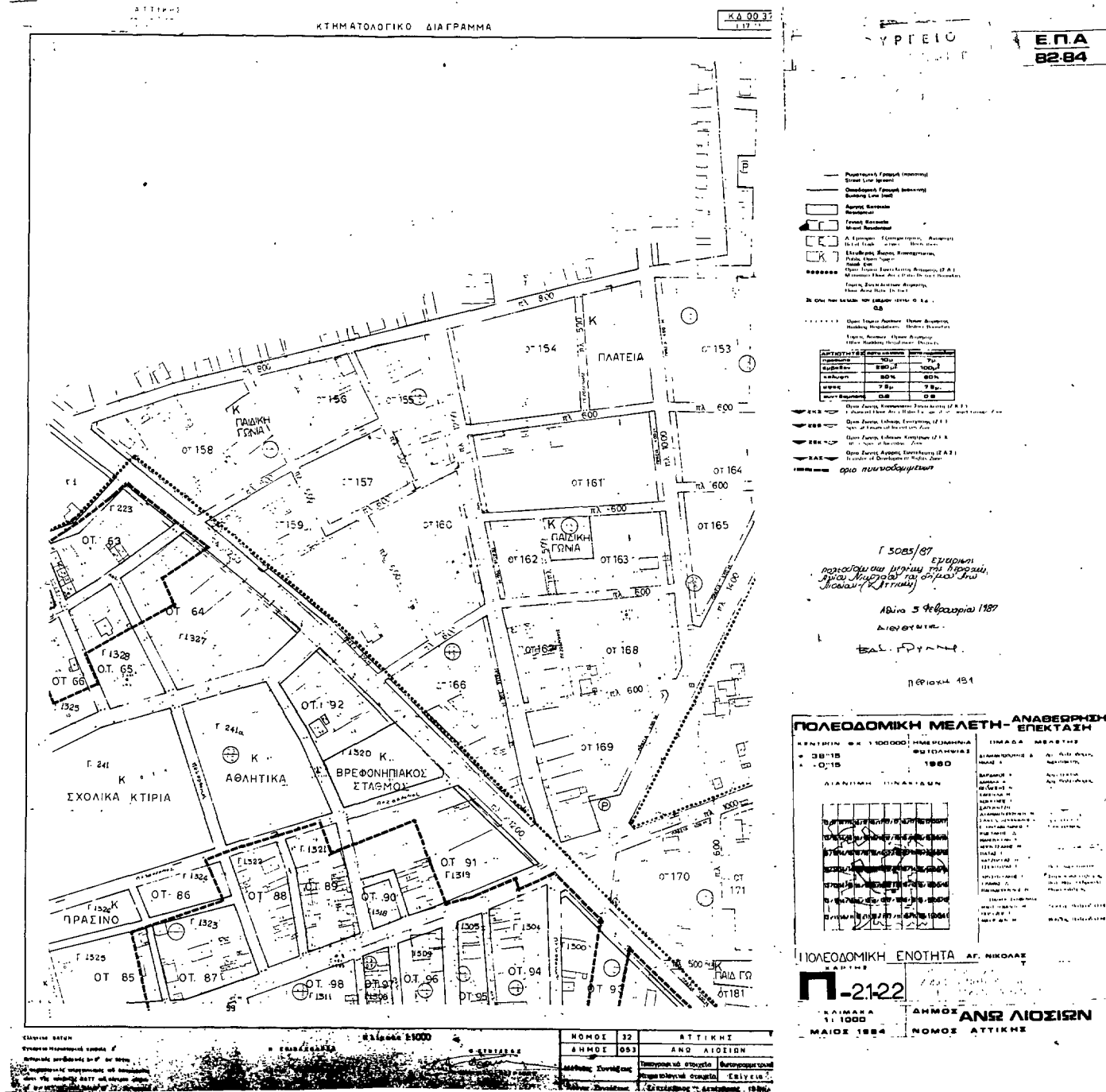
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

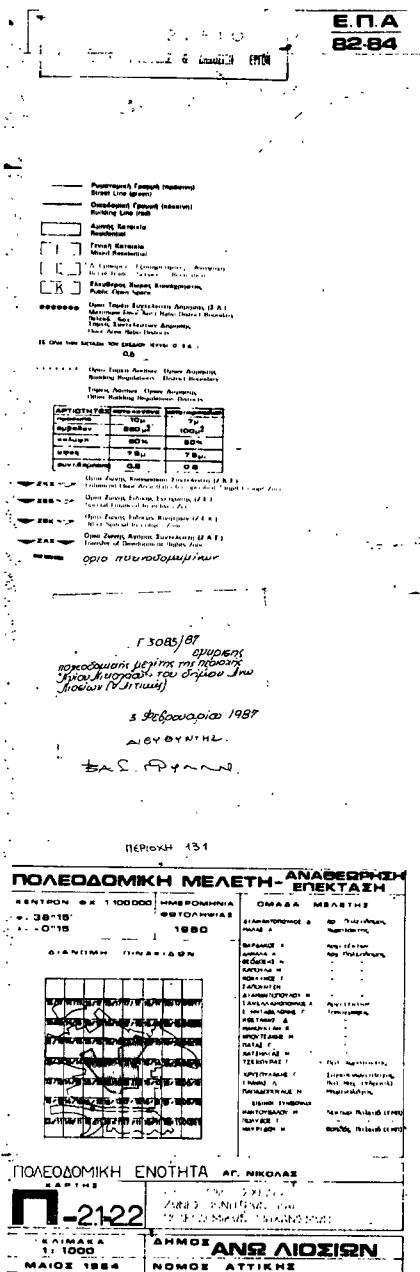
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,
αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

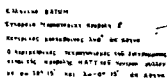
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ







ИЗДАТЕЛЬСТВО

Κλίμακα 1.1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | |
|------------------|------------------------------|--------------|
| ΝΟΜΟΣ | 32 | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΔΗΜΟΣ | 053 | ΑΝΘ ΑΙΟΛΙΩΝ |
| Μεθοδος Συνταξης | Τοπογραφικά στοιχεία | Ουτογραμμιση |
| | Χημειολογικά στοιχεία | ΕΠΙΣΤΙΟ |
| Χρονος Συνταξης | Ιανουάριος - Δεκεμβριος 1983 | |

КА 0037
1/17.12

1 0 0 Y P F E I U

Е. П. А.
82-84

[illegible]

| AUTHORITY | ISSUE ADDRESS | ISSUE REQUEST |
|-----------|---------------|---------------|
| 10/10/10 | NO | 7% |
| 10/10/10 | 80% | 100% |
| 10/10/10 | 80% | 80% |
| 10/10/10 | 75% | 75% |
| 10/10/10 | | |

| | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ | ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ |
|-----|--|---|------------------|---------------------|
| ΕΚΕ | Ομο Ένωση Νομαρχιακή Επικρατεία (Σ.Ε.Ε.) | Enhanced Home Area Role for Special Agent Groups Zone | | |
| ΕΚΕ | Ομο Ένωση Ειδική Επικρατεία (Σ.Ε.Ε.) | Special Financial Incentives Zone | | |
| ΕΚΕ | Ομο Ένωση Ειδική Επικρατεία (Σ.Ε.Ε.) | Out of Special Incentives Zone | | |
| ΕΚΕ | Ομο Ένωση Ασφαλείας Επικρατεία (Σ.Ε.Ε.) | Transfer of Development Rights Zone | | |
| | ομο. προαγωγή | | | |

Γ. 5083/89
Εμπειρία
με χρήση της προηγμένης
μέθοδου του διπλού Απλ.
(Γρήγορο)

3 திசம்பர் 1987

ALCOYDYNTE

HAL. Pyrene

περίοχη 131 -

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

NENTRON @ X 1700000 HNEPOMHHA CANADA M8A6THS

4. 38-15
A - 0-15

1960

21 JAN 1961
RECEIVED

NO. 15 JAN 1961
RECEIVED

| | | | |
|------------|----------|----------|---------|
| DATE | TIME | LOCATION | REMARKS |
| 10/10/1964 | 11:00 AM | 1000 ft | 1000 ft |

| | | |
|-----------|---|--|
| GEORGE H2 | N | |
| LAUREN M | N | |
| ROSE H2 | F | |

3. AMANTADINE ADJ. IN

1. NAME _____
2. DATE _____
3. TIME _____
4. PLACE _____
5. REASON _____
6. WITNESSES _____
7. SIGNATURE _____
8. OFFICIAL _____
9. OFFICE _____
10. REMARKS _____

| | | |
|-------------|----|---|
| PLANCHETTES | 1 | " |
| PROVVISORI | 10 | " |
| PIATTI | 7 | " |

NATIONAL M
 ECONOMIC I

[illegible]


 EXAMINER'S SIGNATURE
 HANFORD BANCY IN
 7-1-1961 (FIVE)

 NOV 20 1964
 NOV 20 1964
 Nov 20 1964

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

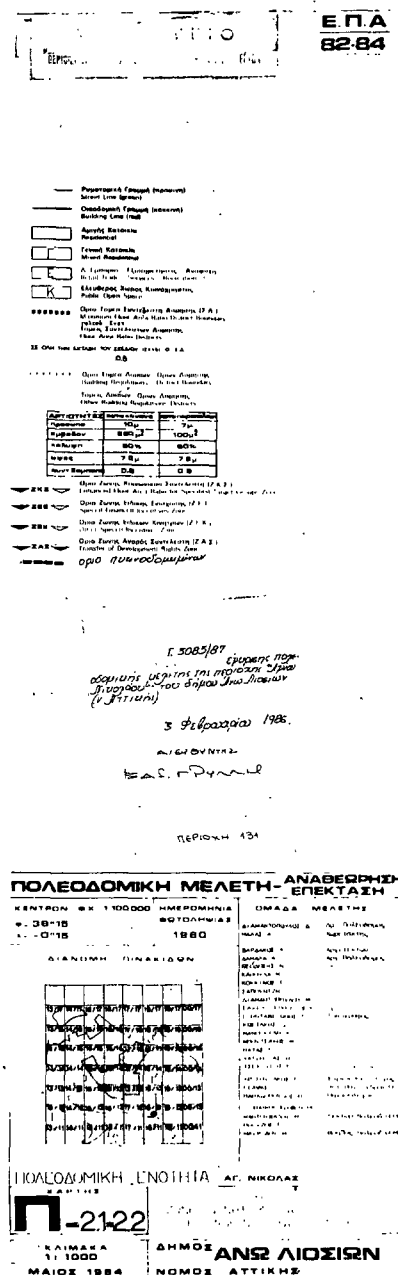
2000

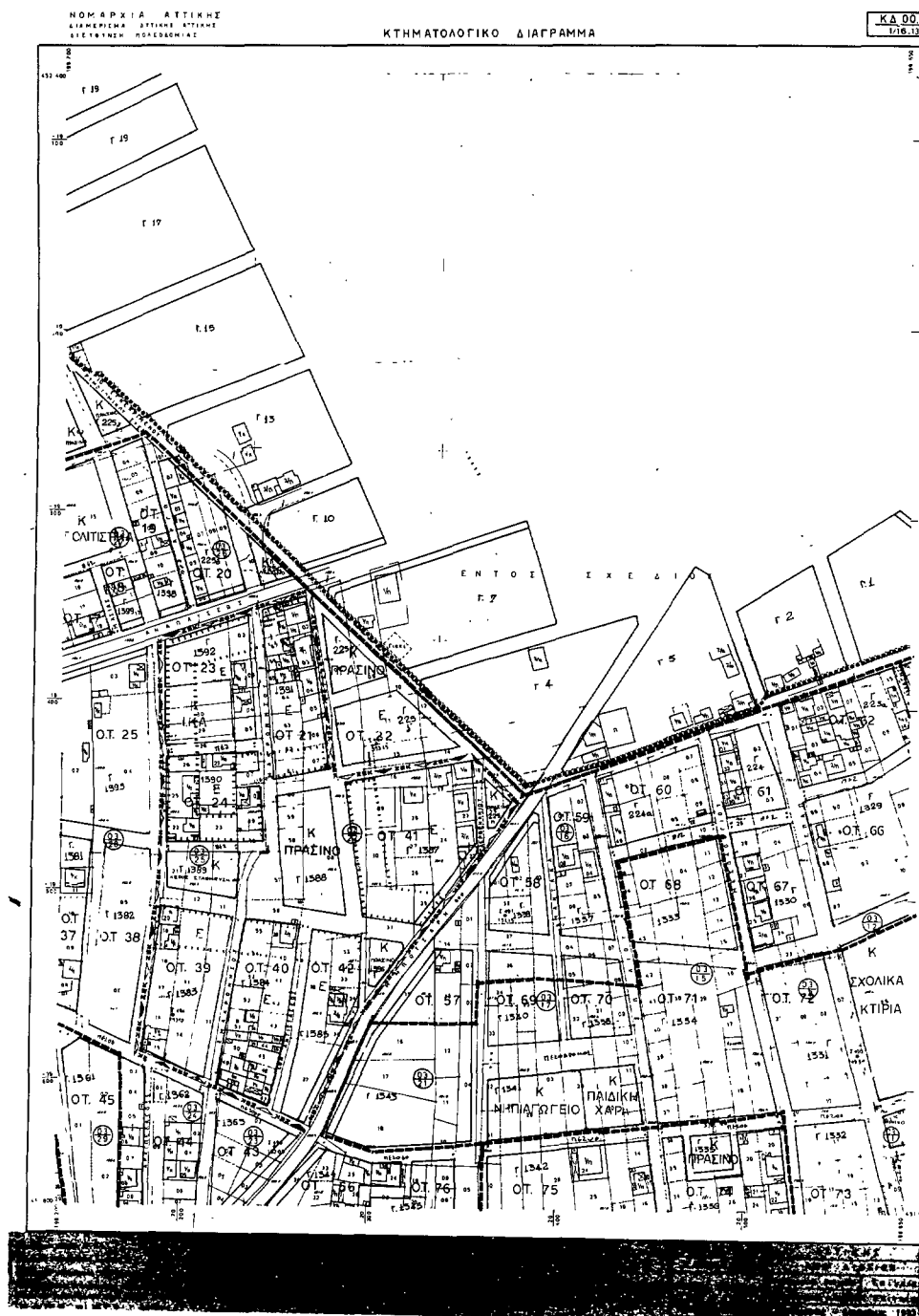
11-2122

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1999 ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ

MAI02 1984 NOMOS ATTIKHS

1





Phonetic Transcription (Phonetic Transcription)
 Name (Name)
 Address (Address)
 City (City)
 State (State)
 Zip (Zip)
 Country (Country)
 Telephone (Telephone)
 Fax (Fax)
 E-mail (E-mail)
 Web (Web)
 Notes (Notes)

1. 3003/87
 ΕΡΩΤΗΣΗ
 ΠΡΟΕΔΡΟΜΕΝΗΣ ΜΕΡΕΤΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (Art. 119)

3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987
 ΑΙΣΧΡΟΝΤΗΣ.

ΤΑΙΣ ΕΡΩΤΗΣΕΩΣ.

[illegible]

